

3

Privremeni stečajni upravitelj

Nikola Krvavica, dipl. oec.

Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15

Tel. : 098/286-412 E- adresa: krvavica@zg.t-com.hr,

OIB: 96981389223

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
P R I M L J E N O

27 -11- 2017

poštom — neposredno  
u..... primljeno..... priloga  
pristojba.....

3

Na posl. br. ~~7~~-St-2955/16-21

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

## IZVJEŠĆE

### PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad  
dužnikom JEŽ ZIDAR d.o.o., Zabok, Matije Gupca 74, OIB: 50775982588

Privremeni stečajni upravitelj

Nikola Krvavica, dipl. oec.

U Zagrebu, 24. studeni 2017. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 7 St-2955/16-21 dana 25. listopada 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom – trgovačkim društvom **JEŽ ZIDAR d.o.o., Zabok, Matije Gupca 74, OIB: 50775982588.**

Istim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. SZ-a, podnosim slijedeće:

**I Z V J E Š Ć E**  
**O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA**  
**ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM**  
**JEŽ ZIDAR d.o.o., Zabok, Matije Gupca 74, OIB: 50775982588**

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom podnijela je, Trgovačkom sudu u Zagrebu, Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995, OIB: 85821130368.

Uz prijedlog za pokretanje stečajnog postupka predlagatelj navodi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 898 dana u ukupnom iznosu od 83.919,82 kn.

**STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

Trgovačkog suda u Zagrebu

**Tvrtka**

**JEŽ ZIDAR d.o.o. za građenje i trgovinu**

**MBS: 080079719**

**OIB: 50775982588**

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo **JEŽ ZIDAR d.o.o. za građenje i trgovinu**, osnovano 1993. godine u Zaboku.

Predmet poslovanja:

- \* Građenje, projektiranje i nadzor,
- \* Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u RH,
- \* Vađenje ostalih ruda i kamena

Osobe ovlaštene za zastupanje društva

**1. Milan Martinić, OIB: 33438517873**

**Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 55/b**

- direktor

- zastupa pojedinačno i samostalno

**2. Milivoj Gregurić, OIB: 88939746925,**

**Dubrava Zabočka, Dubrava Zabočka 136**

- Direktor

- Zastupa pojedinačno i samostalno

Temeljni kapital društva je **130.000,00** kuna.

## **STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA**

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa broj:

**Nema računa**

Prema podacima FINA-e Zagreb predloženi dužnik je na **dan 1. rujna 2015..g. imao nepodmirene obveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 83.919,82 kn.**

## **PODUZETE RADNJE**

O poslovanju predloženog dužnika razgovarao sam s odgovornim osobama društva Milanom Martinič i Milivoj Gregurić.

Knjigovodstvene poslove za predloženog dužnika vodio je računovodstveni servis Marijan CTO d.o.o.

Odgovorna osoba društva predloženog dužnika dostavio je Bruto bilancu društva, popis imovine, te izjavu o poslovanju i razlozima zbog kojih je došlo do trenutnog stanja društva.

Provjereno je stanje u upisnicima MUP-a, kod nadležnog Općinskog suda u Zaboku, Zemljišno knjižni odjel Zabok i HZMO-a.

## **POSLOVANJE DUŽNIKA**

Društvo JEŽ ZIDAR d.o.o. osnovano je 1993. godine, u Zaboku.

Glavna djelatnost društva je nakon osnivanja bila građevinarstvo.

U početnim godinama poslovanja glavni partner društva bio Hrvatske željeznice za koje je društvo izvodilo građevinske i druge usluge.

Društvo uspješno posluje sve do početka ekonomske krize, kada dolazi do velikog pada u građevinskom sektoru, uz istovremeno produljenje rokova naplate potraživanja.

Društvo uspijeva sa zakašnjenjima i uz povremene blokade žiro računa podmirivati obveze sve do kraja 2013. godine od kada traje neprekidna blokada žiro računa.

## **UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA**

Predloženi dužnik obavljao je djelatnost građevinarstva i drugim uslugama vezanim uz građevinarstvo.

Društvo je zapalo u poslovne teškoće iz razloga:

- gubitak tržišta, odnosno potražnje za građevinskim uslugama
- usporene naplate potraživanja za već izvršene usluge
- povećanja troškova, posebno financijskih

**Poslovanje kod predloženog dužnika potpuno je prestalo u 2013. godini.**

## **POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

Direktor društva Milivoj Gregurić dostavio je bruto bilancu društva, te ostalu dokumentaciju na temelju koje je bilo moguće utvrditi financijsko stanje Društva.

Za 2016. godinu predan je godišnji financijski izvještaj.

## **ZAPOSLENICI**

**Svi su radnici uredno objavljeni.**

Prema dostupnoj dokumentaciji, bivšim zaposlenicima **obveze s osnova plaće su u cijelosti izmirene.**

## **AKTIVNI SUDSKI PREDMETI**

Predloženi dužnik ima u tijeku aktivnih sudskih predmeta. Postupak se vodi kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku pod brojem OVR-1178/2017.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Uvidom u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju predloženog dužnika utvrdio sam slijedeću imovinu:

1. **NEKRETNINE** ukupne procijenjene vrijednosti od **108.368,69 kuna**, i to:

**POSLOVNI PROSTOR I DVORIŠTE**, broj ZK uložka: 2197, broj kat. čestice 885/8, površine 270m<sup>2</sup>, Katastarska općina POZNANOVEC.

Na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge u ukupnom iznosu od 78.962,30 kn u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, OIB: 52634238587

2. **POKRETNINE** ukupne procijenjene vrijednosti **0,00 kn**

Radi se o vozilu TERETNI AUTOMOBIL marke IKARUS IK 152 c-14569, godina proizvodnje 1981. , broj šasije 24438, reg. oznaka KR350BU, objavljeno 14. 11. 2000. god. Za vozilo nema podataka o teretima.

U naravi radi se o vozilu olupini koja se nalazi odbačena na privatnom zemljištu. Prema slobodnoj procjeni nema nikakvu tržišnu vrijednost, eventualno bi se mogla postići neku manju prodajnu vrijednost kod prodaje kao staro željezo.

Zbog pokazane spremnosti na suradnju pri izradi ovog Izvješća, uz upozorenje na zakonske posljedice, popis imovine ocijenio sam kao vjerodostojan i istinit.

### ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **JEŽ ZIDAR d.o.o., Zabok, Matije Gupca 74, OIB: 50775982588** postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. SZ-a (N.N. 71/15) **za otvaranje stečajnog postupka, kako slijedi:**

- **nesposobnost za plaćanje**

Na računima Društva nema novčanih sredstava, te se isti nalaze u stanju blokade kontinuirano preko 858 dana

**Kod dužnika je prestalo poslovanje.**

**Stoga predlažem stečajnom sucu da za pravnu osobu JEŽ ZIDAR d.o.o., Zabok, Matije Gupca 74, OIB: 50775982588, otvori stečajni postupak temeljem odredbi članka 6. stavak 2. Stečajnog zakona.**

Privremeni stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica, dipl. oec.

**Prilog uz izvješće:**

1. Pregled evidencije prijavljenih osiguranika HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE;
2. Uvjerenje Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska
3. Kopije z.k. izvadaka
4. Bilanca društva
5. Popis imovine